

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14814-ISAW-2/2025
Заводни број: 351-894/25
Датум: 10.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустријска бр. 2а, поднетог путем ДОО "ЕЛИТ" из Руме, овлашћено лице Вања Десанчић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-14814-ISAW-2/25, Интерни број 351-894/25 од 06.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустријска бр. 2а извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 1kV преко к.п. бр. 193/1, 7261 и 12956 к.о. Рума. Напонски ниво 0,4kV, дубина полагања кабловског вода мин 0,8м, дужина трасе 3x200м.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222410.

Предрачунска вредност изведених радова износи 3.997.370,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-14814-LOC-1/2025, Интерни број 353-129/2025 од 03. 06. 2025. године издати од овог Одељења.

- Идејни пројекат, кога чине:

Идејни пројекат – главна свеска бр. 25-024-0-ИДП од јуна 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, главни пројектант: Вања Десанчић, маст.инж.ел. са лиценцом број 351 И032 25.

Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 25-024-4-ИДП од јуна 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Вања Десанчић, маст.инж.ел. са лиценцом број 351 И032 25.

- За објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чл. 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Рума ("Сл. лист општине Срема", бр. 2/23, 9/24 и 47/24)

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да регулише имовинско правне односе до издавања употребне дозволе, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06. 06. 2025. године, под бројем ROP-RUM-14814-ISAW-2/25, Интерни број 351-894/25 инвеститор, Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустриска бр. 2а, путем ДОО "ЕЛИТ" из Руме, овлашћено лице Вања Десанчић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 1kV преко к.п. бр. 193/1, 7261 и 12956 к.о. Рума. Напонски ниво 0,4kV, дубина полагања кабловског вода мин 0,8м, дужина трасе 3x200м. Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222410, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-14814-LOC-1/2025, Интерни број 353-129/2025 од 03. 06. 2025. године издати од овог Одељења.

2. - Идејни пројекат – главна свеска бр. 25-024-0-ИДП од јуна 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, главни пројектант: Вања Десанчић, маст.инж.ел. са лиценцом број 351 И032 25.

- Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 25-024-4-ИДП од јуна 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Вања Десанчић, маст.инж.ел. са лиценцом број 351 И032 25.

3. Овлашћење за подношење захтева дато ДОО "ЕЛИТ" из Руме од стране ДОО "М МОНТ СТРОЈ" ПИБ: 111474130 из Огара и ДОО "ВЕН РУ ИНВЕСТ" ПИБ: 105188698 из Пећинаца од 10.04.2025. године.

4. Овлашћење бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-167970-25 од 20.05.2025. године да у име и за рачун инвеститора обавља све радње дато од стране инвеститора овлашћеном лицу ДОО "М МОНТ СТРОЈ" ПИБ: 111474130 из Огара и ДОО "ВЕН РУ ИНВЕСТ" ПИБ: 105188698 из Пећинаца

5. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара.

6. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-83/25-IV-04 од 05.06.2025 године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 2561200- Д-07.17.-167970/4-25 од 20.05.2024. године (88.1.1.0.-Д-07.17.-167970-25 од 20.05.2025. године) закључен између инвеститора Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустриска бр. 2а и ДОО "М МОНТ СТРОЈ" ПИБ: 111474130 из Огара и ДОО "ВЕН РУ ИНВЕСТ" ПИБ: 105188698 из Пећинаца

8. Овлашћење за подношење захтева дато од Десанчић Вањи из Руме од стране ДОО "ЕЛИТ" из Руме

9. Списак катастраских парцела

10. Предмер и предрачун

11. Технички опис

12. Решење о спајању парцела бр. 952-02-2-094-1344/2024 од 25.11.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је пројектно-техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима и Идејним решењем.

Дана 03.01.2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података за предметне катастарске парцеле. У складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да регулише имовинско-правне односе до употребне дозволе

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић